

 **COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**
(PROVINCIA DI SALERNO)

PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (PIERS) DI CUI ALLA DELIBERA CIPE 22.12.2017.
D.D REGIONE CAMPANIA N. 40 DEL 13.04.2021 - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 353 DEL 13.09.2021

“RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA ZONA PEEP C1 - SANT'ANTONIO”
CUP: F66D20000410001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

| | |
|--|------------------------|
| Committente: Comune di Pontecagnano Faiano (SA) | Emissione del 11/2024 |
| Il Sindaco: Giuseppe Lanzara | Revisioni - 05/2025 |
| L'Assessore ai Lavori Pubblici: Raffaele Sica | |

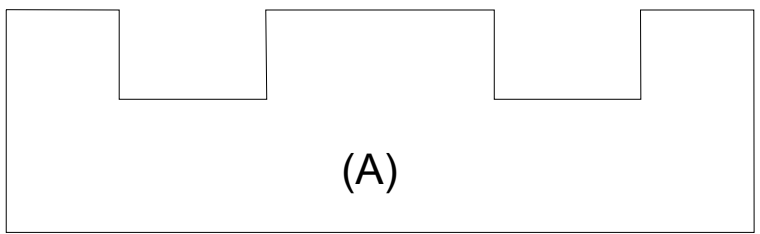
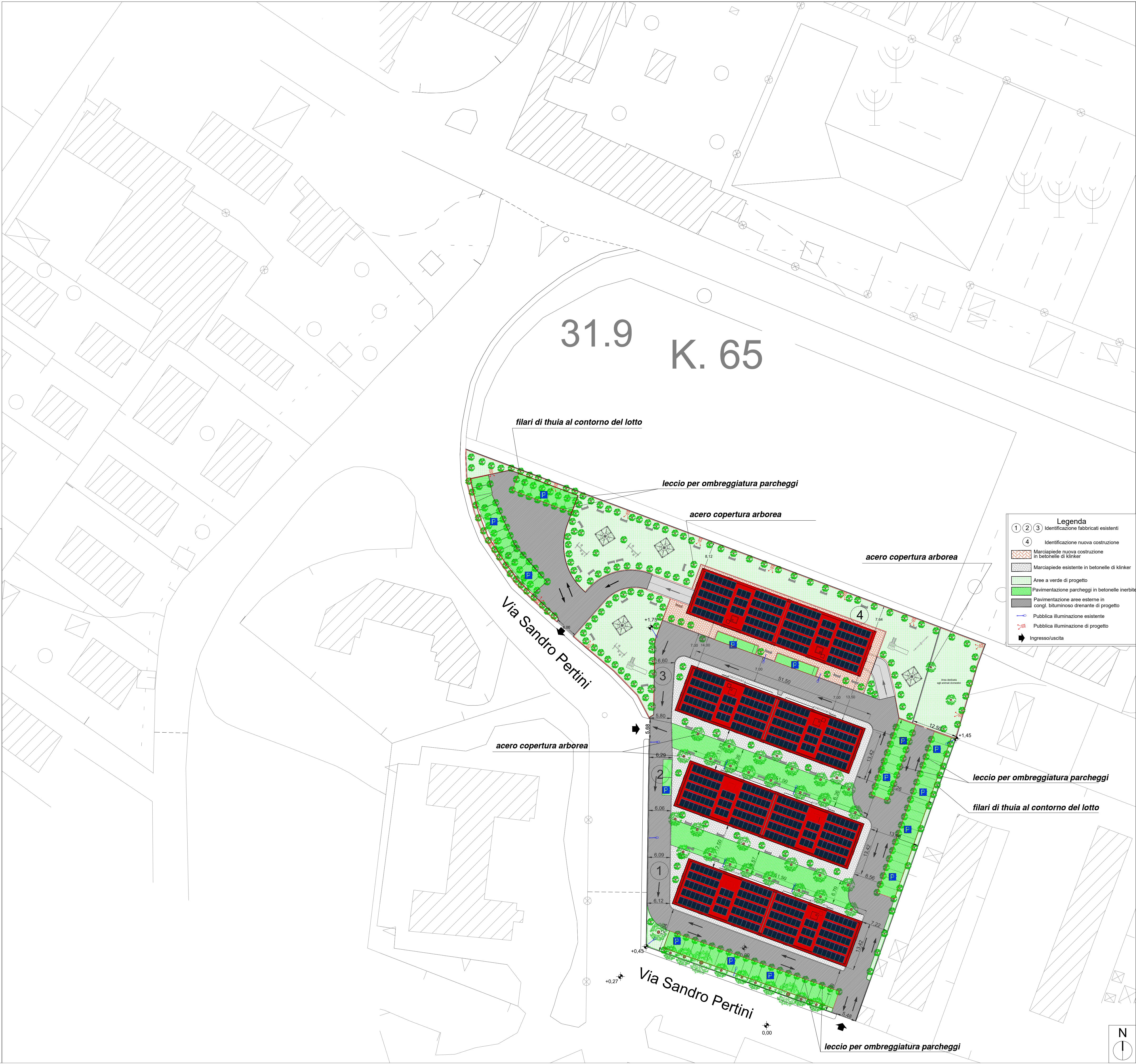
| | |
|--------------------|--|
| TAV. 10b | elaborato PLANIMETRIA GENERALE - stato di progetto verifica standard e parcheggi - (scala 1:500) |
|--------------------|--|

Il Responsabile Settore LL.PP.

arch. Giovanni Landi
Via M.A. Alfani, n. 52
84098, Pontecagnano Faiano (SA)

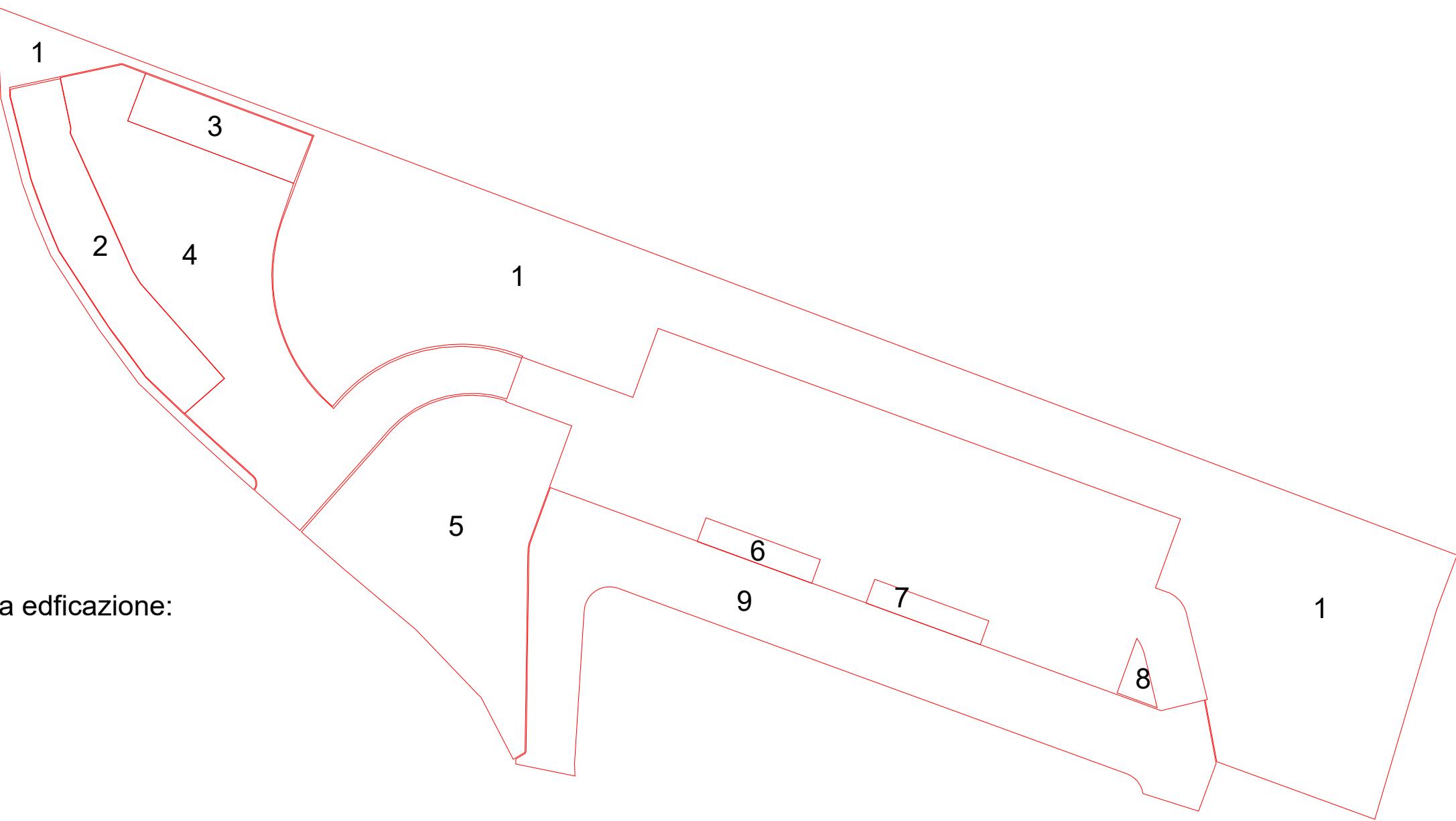
Il Tecnico

ing. Domenico Pennella
via dei Normanni n. 62
84095 Mercato S. Severino (SA)



Calcolo sup .parcheggi L.122 / 89 (ex L. Tognoli) = 10% di 4712,52 mq = 471,25 mq

Fabbricato nuova edificazione (piano interrato parcheggi) = (A) = 612,86 mq > 471,25 mq



Sup. del lotto per nuova edificazione:
p.la 1455 = 1890 mq
p.la 3278 = 1750 mq
TOT. = 3640 mq

Fabbricato nuova edificazione (parte residenziale) = 515,03 mq x 9,15 m = 4712,52 mc

Calcolo sup .standard (DM 1444/68) = (4712,52 / 100) x 28 = 1320 mq

Sup. destinata ad urb. sec. = 6,5/18 = 36,11% di 1320 mq = 476 mq
Sup. destinata ad aree a verde pubb. = 2,5/18 = 13,89 di 1320 mq = 183 mq
Sup. destinata a parcheggio e viabilità = 50% di 1320 mq = 660 mq

DATI DI PROGETTO

- Sup. destinata ad urb. sec.= sistema servizi p.t. = 513,59 mq > 476 mq

- Sup. destinata ad aree a verde pubb.
1 = 1785,17 mq
5 = 473,28 mq
8 = 13,11 mq
tot. = 2271,56 mq > 183 mq

- Sup. destinata a parcheggio e viabilità
2 = 190,18 mq
3 = 87,74 mq
4 = 608,68 mq
6 = 30,02 mq
7 = 30,00 mq
9 = 620,51 mq
tot. = 1567,13 mq > 660 mq